

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Poslovni broj spisa: **St-834/2018**  
Dužnik: **GRANIT d.o.o. u stečaju**  
**Klis, Vjekoslava Paraća 4 i 6**  
**OIB: 52033577944**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PROMET PO RAČUNU OD 9.9.2019. DO 29.9.2020.**

Unos	Valuta	Opis transakcije	Isplate	Uplate	Stanje
14.092.020	14.092.020	Naplata naknade platnog prometa	-65,00		862,32
14.082.020	14.082.020	Naplata naknade platnog prometa	-67,26		927,32
14.072.020	14.072.020	Naplata naknade platnog prometa	-67,18		994,58
08.072.020	08.072.020	Pripis pasivne kamate glavnici		0,11	1.061,76
13.062.020	13.062.020	Naplata naknade platnog prometa	-84,82		1.061,65
18.052.020	18.052.020	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-	-4.582,20		1.146,47
		O, Dop. zdravstvo prema			
		rješenju suda			
18.052.020	18.052.020	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, Dop.	-4.582,20		5.728,67
		MO I prema rješenju suda			
18.052.020	18.052.020	Tihana Majić, Nagrada prema rješenju suda	-39.810,15		10.310,87
18.052.020	18.052.020	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL, Dop.	-1.527,40		50.121,02
		MO II prema rješenju suda			
18.052.020	18.052.020	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK, Porez i prirez	-15.176,25		51.648,42
		prema rješenju suda			
18.052.020	18.052.020	RAPTOR d.o.o., Uplata računa	-15.000,00		66.824,67
14.052.020	14.052.020	Naplata naknade platnog prometa	-67,10		81.824,67
14.042.020	14.042.020	Naplata naknade platnog prometa	-67,18		81.891,77
08.042.020	08.042.020	Pripis pasivne kamate glavnici		0,70	81.958,95
14.032.020	14.032.020	Naplata naknade platnog prometa	-76,50		81.958,25
18.022.020	18.022.020	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE,	-32.350,63		82.034,75
		Namirenje razlučnog			

		vjerovnika rješ enje Porezne			
		uprave KLASA UPI/415-0			
18.022.020	18.022.020	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE,	-38.299,37		114.385,38
		Namirenje razlučnog			
		vjerovnika rješ enje Porezne			
		uprave KLASA UPI/415-0			
18.022.020	18.022.020	IMEX BANKA D.D. SPLIT, Namirenje razlučnog	-251.632,00		152.684,75
		vjerovnika - un ovčenje			
		strojeva			
14.022.020	14.022.020	Naplata naknade platnog prometa	-71,62		404.316,75
31.012.020	31.012.020	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE,	-100.695,00		404.388,37
		Obveza PDVa prema obračunu			
22.012.020	22.012.020	IVICA RADAN, Ostatak računa		380,00	505.083,37
14.012.020	14.012.020	Naplata naknade platnog prometa	-77,62		504.703,37
08.012.020	08.012.020	Pripis pasivne kamate glavnici		0,40	504.780,99
14.122.019	14.122.019	Naplata naknade platnog prometa	-61,74		504.780,59
11.122.019	11.122.019	IMEX BANKA D.D., UPLATA- POKRETNINE		401.000,00	504.842,33
03.122.019	03.122.019	MGM, D.O.O., Povrat jamčevine	-21.500,00		103.842,33
03.122.019	03.122.019	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC I PARTNERI D.O.O, Povrat	-1.000,00		125.342,33
		pozajmice			
03.122.019	03.122.019	BENSON HOLDINGS D.O.O., Povrat jamčevine	-21.500,00		126.342,33
25.112.019	25.112.019	MGM, D.O.O., POKRETNINE		21.500,00	147.842,33
25.112.019	25.112.019	BENSON HOLDINGS D.O.O., Pokretnine (18 strojeva)		21.500,00	126.342,33
21.112.019	21.112.019	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL, Dop.	-186,05		104.842,33
		MO II Vinko Zanki			
21.112.019	21.112.019	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-	-558,14		105.028,38
		O, Dop. zdravstvo			
21.112.019	21.112.019	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, Dop.	-558,14		105.586,52
		MO I Vinko Zanki			
21.112.019	21.112.019	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK, Porez i prirez	-1.848,56		106.144,66
		Vinko Zanki			
21.112.019	21.112.019	VINKO ZANKI, Uplata po računu	-4.849,12		107.993,22
20.112.019	20.112.019	ČEDNA RADAN, pokretnine osobni automobil Renault		27.000,00	112.842,34
		Megane Express iin 1,6			
14.112.019	14.112.019	Naplata naknade platnog prometa	-50,54		85.842,34
06.112.019	06.112.019	IVICA RADAN, POKRETNINE TERETNO VOZILO IVECO		10.000,00	85.892,88
		EUROCARGO ML 120 F 18			
04.112.019	04.112.019	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./	-50,00		75.892,88

		POKRE, Predujam troškova			
		upisa u očevidnik nekretnina i			
		pokretnina			
31.102.019	31.102.019	IVICA RADAN, 'POKRETNINE' TERETNO VOZILO IVECO		35.200,00	75.942,88
		EUROCARGO ML 120 F 18			
25.102.019	25.102.019	IVICA RADAN, POKRETNINE		28.900,00	40.742,88
		TERETNI AUT,NISSAN NIVARA DC LE 2.5			
14.102.019	14.102.019	Naplata naknade platnog prometa	-52,12		11.842,88
11.102.019	11.102.019	osobni auto megane expression		3.020,00	11.895,00
11.102.019	11.102.019	tere aut nissan navara		3.200,00	8.875,00
11.102.019	11.102.019	teretno voziloiveco eurocargo		5.000,00	5.675,00
01.102.019	01.102.019	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./	-50,00		675,00
		POKRE, Predujam troškova			
		upisa u očevidnik nekretnina i			
		pokretnina			
14.092.019	14.092.019	Naplata naknade platnog prometa	-45,00		725,00
12.092.019	12.092.019	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./	-50,00		770,00
		POKRE, Predujam troškova			
		upisa u očevidnik nekretnina i			
		pokretnina			
10.092.019	10.092.019	Naplata naknade platnog prometa	-180,00		820,00
09.092.019	09.092.019	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC I PARTNERI D.O.O., pozajmica		1.000,00	1.000,00
		po odluci			

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 5 St-834/2018-16 od 5.3.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRANIT d.o.o., OIB: 52033577944, Klis, Vjekoslava Paraća 4 i 6 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-834/18 - 51 od 10.1.2020. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda. Na predmetno Rješenje žalbu je izjavio vjerovnik Općina Klis zbog upućivanja u parnicu i utvrđenja tražbine. Rješenjem VTS-a ukinuto je prvostupanjsko Rješenje te vraćeno na ponovno odlučivanje. Iz obrazloženja odluke VTS-a razvidan je stav kako stečajni upravitelj dužnika ima biti upućen u parnični postupak radi osporavanja zbog postojanja ovršne isprave. Nad dužnikom GRANIT d.o.o. proveden je postupak za sklapanje predstečajne nagodbe te je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Stpn-68/2016 od 10. listopada 2016., koje je postalo pravomoćno 29. listopada 2016., odobreno sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom. Osporena tražbina

odnosi se na kamate te kod ispitivanja tražbina zauzela sam stav sukladno osporenom, međutim obzirom na zauzeti stav VTS-a i stanje stečajne mase, držim kako nije oportuno voditi parnicu radi osporavanja predmetne tražbine, posebno jer je vođenje parničnog postupka povezano sa sudskim i odvjetničkim troškovima za koje u stečajnoj masi nema sredstava. Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika dati suglasnost stečajnoj upraviteljici ne pokrenuti predmetni postupak, odnosno otkloniti osporavanje.

Imovinu stečajnog dužnika kod otvaranja stečajnog postupka činili su strojevi za obradu kamena opterećeni razlučnim pravom IMEX BANKE d.d. i to

- stroj za rezanje kamenih blokova – marke BM ITALY, ser.broj:0500300, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- tokarski stroj – marke OERLIKON, ser.broj: 082531, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- glodalica – marke OERLIKON, ser.broj: 020038, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- bušilica – marke INCIMAR, ser.broj: 1731, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za brušenje – marke SIMEC, ser.broj: O-458154, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke ZAMBON, ser.broj: AA10, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke TERZAGO, ser.broj: CO2567, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke ZAMBON –ROVER, ser.broj: W33C, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za brušenje rubova – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 04321, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 97582A, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- automatska polirka – marke ZAMBON, ser.broj: Z12, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stol za pisanje – marke INCIMAR, ser.broj: IS3997, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- ručna polirka – marke ZAMBON, ser.broj: A3375, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- polirka automatska – marke FILI ZAMBON SCHIO, ser.broj: 9217WA, godina proizvodnje 1994, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj - uzdužna freza za rezanje kamenih ploča – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 22310W, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,

- stroj - poprečna freza za rezanje kamenih ploča – marke NUOVA OMEC, ser.broj: 4321BC, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za izradu stolova i bušenje – marke SAGOMATICE, ser.broj: 2143B, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- portalna dizalica -vanjska – marke OCMA, ser.broj: 2208, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- radionička dizalica – marke OCMA, ser.broj: 22531, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za presanje blata – marke SABA, ser.broj: 3321506, godina proizvodnje 2006, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- usisivač za prašinu-filter – marke KIMEL, ser.broj: W2206, godina proizvodnje 2000, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo

Imovinu stečajnog dužnika čine prijevozna sredstva opterećena razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA i to

- N1, marka NISSAN NAVARA DC 2,5 DCI LE, reg. oznake ST8326G, broj šasijske VSKCVND40U0149250, godina proizvodnje 2006.;
- N2, marka IVECO EURO CARGO ML 120 F18, reg. oznake ST5083L, broj šasijske ZCFAIED0002233075; godina proizvodnje 1997.;
- M2, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V, reg. oznake ST524TL, broj šasijske VFIBZAF0542609987; godina proizvodnje 2000.;

Angažiran je sudski vještak dipl. ing. Vinko Zanki da izvrši stvarni popis zatečene opreme i napravi njezinu procjenu s ciljem utvrđivanja realne vrijednosti stečajne mase u odnosu na bilančno iskazanu vrijednost. Stalni sudski vještak sačinio je Procjenu vrijednosti 3 motorna vozila i 18 strojeva za obradu kamena u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 4.6.2019. godine nalaz i mišljenje vještaka dostavljeno je razlučnim vjerovnicima Imex banka d.d. i RH radi prethodnog odobrenja i suglasnosti te su razlučni vjerovnici dostavili pisanu suglasnost elektroničkom poštom.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 4.6.2019. godine pokretnine su se prodavale otvaranjem pisanih ponuda u uredu stečajnog upravitelja. Prodaja pokretnina upisana je u očevidnik Financijske agencije i objavljena na stranicama FINE, kao i na internetskom portalu Njuškalo.hr. O prodaji pokretnina putem elektroničke pošte je obaviješteno desetak pravnih i fizičkih osoba sa područja Splitsko dalmatinske županije koji se bave obradom kamena.

Ročišta za otvaranje ponuda održana su 25.9.2019., 15.10.2019., 5.11.2019., i 27.11.2019. godine.

Na ročištu održanom 15.10.2019. godine prihvaćena je jedina ponuda IVICE RADANA za kupnju 3 motorna vozila iznosu od 112.700,00 kn, kupovina je plaćena u cijelosti na račun stečajnog dužnika.

Na ročištu 27.11.2019. godine prihvaćena je najpovoljnija ponuda IMEX BANKE d.d. u iznosu od 401.000,00 kn, kupovina je plaćena u cijelosti na račun stečajnog dužnika.

### Troškovi stečajnog postupka

U stečajnom postupku nad dužnikom Granit d.o.o. u stečaju unovčene su pokretnine u iznosu od 513.700,00 kn, i to:

- Tri vozila za iznos od 112.700,00 kn i
- Strojevi za obradu kamena (18 komada) za iznos od 401.000,00 kn.

Kako unovčene pokretnine čine jedinu imovinu stečajnog dužnika, za potrebe izračuna pokrića troškova stečajnog postupka izračunati su omjeri kako slijedi;

- 22% unovčene stečajne mase čini kupovina ostvarena za tri vozila i
- 78% unovčene stečajne mase čini kupovina ostvarena za strojeve za obradu kamena.

### Troškovi koji zajednički razmjerno terete unovčenu stečajnu masu

• Materijalni troškovi (FINA upisnik, pečat, naknada banke, certifikat)	3.000,00 kn
• Procjena pokretnina	8.000,00 kn
• Nagrada stečajnom upravitelju	65.678,00 kn
• Usluge knjigovodstvenog servisa	15.000,00 kn

Iz utrška ostvarenog prodajom motornih vozila plaćen je PDV u iznosu 22.540,84 kn, zadržani su na računu stečajnog dužnika troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 19.509,16 kuna dok je razlučni vjerovnik REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA namiren u iznosu od 70.650,00 kuna.

Iz utrška ostvarenog prodajom strojeva za obradu kamena plaćen je PDV u iznosu 80.200,00 kn, zadržani su na računu stečajnog dužnika troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 69.168,84 kuna uplaćeni su na račun stečajnog dužnika dok je razlučni vjerovnik IMEX BANKE d.d. namiren u iznosu od 251.632,00 kuna.

### Potraživanja

Dana 15.11.2007. godine sklopljen je Ugovor o zajmu između Granit d.o.o. kao zajmodavca i ALDI d.o.o. kao zakupoprимca temeljem kojeg je Granit d.o.o. zajmoprимcu ALDI d.o.o. dao zajam u iznosu od 14.817.000,00 kn. Nad zajmoprимcem ALDI d.o.o. otvoren je postupak predstečajne nagodbe 21.7.2015. godine posl.br. Stpn-4/2017. Tražbina Granita d.o.o. utvrđena je u iznosu od 11.020.842,88 kn uz predviđen otpis 60% utvrđene tražbine dok preostali iznos od 4.408.337,15 kn (40%) dospijeva u 120 mjesečnih anuiteta s počekom od dvije godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Stpn-4/2017-16 od 22. studenog 2019. odbačen je dužnikov prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe temeljem čl. 66. st. 6. a u vezi s čl. 66. st. 9. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj: 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13; dalje: ZFPPN). Trgovačko društvo ALDI d.o.o. pripojeno je trgovačkom društvu ALDI INŽENJERING d.o.o., OIB 31380089091. Potraživanje td Granit d.o.o. u stečaju prema td ALDI d.o.o (sada ALDI INŽENJERING d.o.o.) temelji se na Ugovoru o zajmu te vjerovnik Granit d.o.o. u stečaju ne raspolaže ovršnom ispravom temeljem koje bi mogao ostvarivati potraživanje prema slijedniku ALDI INŽENJERING d.o.o.. Stečajni upravitelj predlaže pokretanje postupka prisilne naplate uz predujmljivanje troškova postupka od strane vjerovnika u iznosu od 400.000,00,00 kn, a koji troškovi se pojedinačno odnose na

- Javnobilježnički trošak 5.000,00 kn (javnobilježnička nagrada, paušalni trošak javnog bilježnika)
- Sudsku pristojbu na presudu u iznosu od 5.000,00 kn
- Sudsku pristojbu na žalbu u iznosu od 10.000,00 kn
- Financijsko vještačenje 5.000,00 kn
- Odvjetničke troškove druge strane sukladno Tarifi (4 radnje) u iznosu od 300.000,00 kn uvećano za PDV

Slijedom navedenog, predlažem sudu pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova radi pokretanja postupka prisilne naplate potraživanja prema dužniku ALDI d.o.o (sada ALDI INŽENJERING d.o.o.) u roku od 8 dana. U slučaju da troškovi ne budu predumljeni u ostavljenom roku, ima se smatrati kako su vjerovnici dali suglasnost za odustanak od pokretanja postupka prisilne naplate potraživanja.

Sa trgovačkim društvom Raptor d.o.o. sklopljen je Ugovor o poslovnoj suradnji za obavljanje knjigovodstvenih poslova uz ugovorenu naknadu u iznosu od 1.000,00 kn (uključen PDV) mjesečno te su plaćeni računi za razdoblje od ožujka 2019. godine do svibnja 2020. godine (15 mjeseca) u ukupnom iznosu od 15.000,00 kn.

Kako stečajni dužnik nije imao drugu imovinu osim pobrojanih pokretnina, radi mogućnosti plaćanja troškova računa i plaćanja predujma za objavu poziva na FINI jednokratno je uplaćena pozajmica u iznosu od 1.000,00 kn sa Odvjetničkog društva Zec i partneri d.o.o. dana 9.9.2019. godine. Po unovčenju prvih pokretnina 9.12.2019. godine izvršen je povrat pozajmice u iznosu od 1.000,00 kn Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o..

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-834/18 - 72 od 22.4.2020. godine određena je nagrada stečajnom upravitelju za rad u ovom postupku u iznosu od 61.096,00 kuna bruto, što uvećano za troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje na plaću (7,5%) u iznosu 4.582,20 kuna čini 65.651,20 kn. Po pravomoćnosti Rješenja isplaćena je neto nagrada, kao i svi pripadajući porezi, prirezi i doprinosi.

Na računu stečajnog dužnika raspoloživo je ukupno 862,32 kn.

Predvidive obveze stečajnog dužnika do zaključenja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 862,32 kn čine

- naknade banke (vođenje računa, zatvaranja računa i sl.) u iznosu od 862,32 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj

U Splitu, 29.9.2020. godine

Privitak

- Pregled prometa po računu
- Ugovor o zajmu od 15.11.2007. godine

